ПРОТОКОЛ №1
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

с. Шекаловка
Воронежская область
Россошанский район «29» января 2019 г.
ул. Центральная, д. 21 10 часов 30 минут

Рябоволов В.Н. - глава Шекаловского сельского поселения, председатель аукционной комиссии;

Лозовая Н.В. – ведущий специалист администрации Шекаловского сельского поселения, секретарь аукционной комиссии;
Члены комиссии:
Новохатский С.А.- старший инспектор администрации Шекаловского сельского поселения, член комиссии;
Заика Антонина Яковлевна- главный бухгалтер администрации Шекаловского сельского поселения, член комиссии;
Чубова Юлия Геннадьевна- бухгалтер МКУК Шекаловский КДЦ, член комиссии.

На заседании присутствует 5 членов комиссии из 5.
Кворум имеется.
Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в «Вестнике муниципальных правовых актов Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» № 12 от «29» декабря 2018 г. и размещено на официальном сайте муниципального образования - Шекаловское сельское поселение Россошанского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» «29» декабря 2018 года.

Вид торгов	Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.
Собственник земельных участков	Муниципальное образование - Шекаловское сельское поселение Россошанского муниципального района Воронежской области
Уполномоченный орган (арендодатель), организатор аукциона	Администрация Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970013.
Кадастровый номер - 36:27:0970013:24
Площадь - 1279134 кв.м.
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.
Ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Собственник - муниципальное образование - Шекаловское сельское поселение Россошанского муниципального района Воронежской области.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от «27» декабря 2018 г. № 72 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская обл., Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970013 с кадастровым номером 36:27:0970013:24».

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми к ним документами: 30.12.2018 г. с 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: 24.01.2019 г. в 12 часов 00 минут.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 95551 руб. (девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, определен на основании отчета об оценке № 009/18 от 16.10.2018 года об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, составленного Частнопрактикующим оценщиком Дроздовой Еленой Витальевной».

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – 19110 (девятнадцать тысяч сто десять) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона): 3% от начальной цены предмета аукциона - 2866 (две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 53 копейки.

Срок аренды земельного участка: 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25 января 2019 года участниками аукциона признаны 6 (шесть) заявителей, подавших заявки, зарегистрированные под номерами 1, 2, 3, 4, 5 и 6:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель
1.	1	11.01.2019 г. 15 ч. 50 мин.	ООО «Пироговское», Воронежская область, Россошанский район, село Шекаловка, ул. Виноградная, 1.
2.	2	14.01.2019 г. 14 ч. 45 мин.	АО «Луч», Воронежская область, Россошанский район, село Шекаловка, ул. Центральная, 21.
3.	3	21.01.2019 г. 14 ч. 15 мин	Анучин Денис Алексеевич, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пр. Труда , д. 61 кв. 44.
4.	4	21.01.2019 г. 14 ч. 30 мин	Титов Сергей Александрович, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3
5.	5	22.01.2019 г. 11 ч. 15 мин	Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д.43
6.	6	22.01.2019 г. 11 ч. 30 мин	Земляной Олег Александрович, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Станочный, д. 4.

В аукционе участвовали участники аукциона, номера карточек 1, 2, 3 и 4 согласно очередности регистрации участников аукциона.

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель
1.	2	14.01.2019 г. 14 ч. 45 мин.	АО «Луч», Воронежская область, Россошанский район, село Шекаловка, ул. Центральная, 21.
2	1	11.01.2019 г. 15 ч. 50 мин.	ООО «Пироговское», Воронежская область, Россошанский район, село Шекаловка, ул. Виноградная, 1.
3	5	22.01.2019 г. 11 ч. 15 мин	Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д.43. По доверенности от него Гильфанов Дмитрий Игоревич. Доверенность 36 АВ 2497963 от 18.09.2018 года.
4.	3	21.01.2019 г. 14 ч. 15 мин	Анучин Денис Алексеевич, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пр. Труда, д. 61 кв. 44.

Итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В ходе проведения аукциона зафиксировано:

Последнее предложение:

№ участника аукциона	Ф.И.О. участника аукциона	Место жительства участника аукциона	Предложение о цене предмета аукциона
1	АО «Луч»	Воронежская область, Россошанский район, село Шекаловка, ул. Центральная, 21.	605793 руб. 34 коп.

Предпоследнее предложение:

№ участника аукциона	Ф.И.О. участника аукциона	Место жительства участника аукциона, юридический адрес:	Предложение о цене предмета аукциона
2	ООО «Пироговское»	Воронежская область, Россошанский район, село Шекаловка, ул. Виноградная, 1.	602926 руб. 81 коп.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона:
605793 (шестьсот пять тысяч семьсот девяносто три) рубля 34 коп.
Победитель аукциона:
АО «Луч», Воронежская область, Россошанский район, село Шекаловка, ул. Центральная, 21.
Регистрационный номер заявки № 2 от 14.01.2019 года.
В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

Комиссия решила:

Признать участника аукциона под № 1 АО «Луч» победителем аукциона, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 605793 (шестьсот пять тысяч семьсот девяносто три) рубля 34 коп.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970013 с кадастровым номером 36:27:0970013:24.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному экземпляру для организатора и победителя аукциона.

Председатель комиссии Рябоволов В.Н.

Секретарь комиссии Лозовая Н.В.

Члены комиссии:

Новохатский С.А.

Заика А.Я.

Чубова Ю.Г.